

# St Herblain LES COTEAUX - Appartement type 3 de 66 m<sup>2</sup>



67 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 2 chambres — 4ème étage

Référence : 7086563

Résidence "les Coteaux".

Au milieu de la verdure, bel appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon avec balcon sans vis à vis, 2 chambres, une salle de bain, wc.

Couloir avec placard, buanderie.

Une place de parking sécurisé, une cave.

Le bien est situé dans une copropriété de 120 lots, les charges courantes mensuelles de copropriété sont d'environ 150€ (Chauffage, eau froide, entretien des parties communes et espaces verts, gardien).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 943 € et 1276 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 9600 € TTC

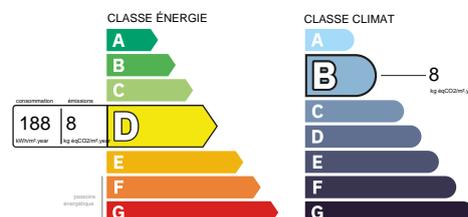
Prix hors honoraires : 160 000 €

Une exclusivité Nantes Ouest Immobilier

169,600 €



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Jonquièrre  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92



Not contractual information

# Sale Apartment - Saint-Herblain



NANTES OUEST IMMOBILIER  
39 avenue de la Jonquiere  
44800 Saint-Herblain - France  
Phone : +33 2 40 46 75 53  
Fax : +33 2 40 85 01 92

Not contractual information